



COMUNE DI FAI della PAGANELLA

PROVINCIA DI TRENTO

Via Villa, 29 C.F e P.IVA n. 00431040229- CAP 38010 Fai della Paganella (TN)

Tel 0461.58.31.22 – Fax 0461.58.34.07

PEC: comune@pec.comune.faidellapaganella.tn.it

Prot. n. 2036/IV-9

Fai della Paganella, 24.05.2023

AVVISO DI VENDITA

DELLA P.F. 2397/2 IN C.C. FAI

ai sensi ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e dell'art. 17 del Decreto del presidente della giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg

Con deliberazione consiliare n. 2397/2 è stata autorizzata la vendita della p.f. 2397/2 in C.C. Fai, previa pubblicazione dell'avviso di vendita ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e dell'art. 17 del Decreto del presidente della giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., riservando alla Giunta comunale la formalizzazione della vendita, dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali della P.A.T. allo sgravio del diritto d'uso civico gravante sulla medesima particella fondiaria, nonché dell'atto di rinuncia, da parte del Comune di Terre d'Adige, alla servitù di pascolo iscritta sulla medesima particella.

I dati catastali e tavolari della summenzionata p.f. 2397/2 in C.C. Fai sono riassunti nella seguente tabella e nell'allegato certificato di destinazione urbanistica.

REALITA'	SUP. mq	COL.	CL	R.D.	R.A.	P.T.
p.f. 2397/2	1338	BOSCO	3	3,11	3,11	108 II

La particella in questione è inserita in una zona urbanizzata, ed è ubicata tra la carreggiata della S.P. 64, le "ex Colonie" dell'INPS ed il parcheggio a servizio dell'impianto di risalita "Santel-Meritz", che insiste parzialmente anche sulla particella medesima.

Il prezzo di vendita, stabilito dalla perizia di stima a firma del p.ed. Fabrizio Pangrazzi, asseverata innanzi al Giudice di Pace di Cles al R.G. 232/2023 dd. 04.03.2023 è fissato in Euro 132.900,00.

La realtà è assoggettata alla Legge 16.06.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico, e sulla stessa risulta intavolato il diritto di servitù di pascolo a favore del Comune di Zambana (ora Comune di Terre d'Adige).

La vendita della stessa è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali della P.A.T. allo sgravio del diritto d'uso civico gravante sulla medesima, nonché dell'atto di rinuncia, da parte del Comune di Terre d'Adige, alla servitù di pascolo iscritta sulla stessa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto della realtà devono, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Fai della Paganella entro e oltre il seguente termine, utilizzando l'allegato fac simile.

ORE 12.00 DEL 16 GIUGNO 2023

con le seguenti esclusive modalità:

- mediante consegna a mano durante gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali siti in via Villa, n. 29 a Fai della Paganella (TN), nel qual caso verrà rilasciata ricevuta;
- mediante spedizione da casella di posta elettronica certificata (PEC) inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Fai della Paganella: comune@pec.comune.faidellapaganella.tn.it.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della manifestazione di interesse ed il termine stabilito per la presentazione è perentorio. Pertanto le manifestazioni di interesse presentate fuori termine o con modalità diverse non verranno prese in considerazione e verranno escluse dalla procedura.

Per le manifestazioni di interesse spedite mediante posta elettronica certificata si precisa che, ai fini della valutazione, farà fede esclusivamente la data di spedizione risultante dal sistema di posta elettronica certificata in uso presso l'Amministrazione comunale e la manifestazione di interesse verrà accettata se detta data di spedizione rispetterà la data di scadenza del presente avviso. L'Amministrazione non avrà alcuna responsabilità per la mancata ricezione della manifestazione di interesse spedita da casella di posta elettronica certificata. Non verranno considerate valide ed accettate manifestazioni di interesse spedite da una casella di posta non certificata verso la PEC dell'Ente o verso altre caselle non certificate dell'Ente.

Il richiedente deve dichiarare:

- di aver preso visione del contenuto del presente avviso e di accettarne le condizioni;
- che a proprio carico non sussiste alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- modello di manifestazione di interesse (come da fac-simile allegato) debitamente sottoscritto e compilato in tutte le sue parti;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di Fai della Paganella alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse in ogni caso non costituisce vincolo all'acquisto

Comune di Fai della Paganella

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:00

Privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Fai della Paganella con sede a Fai della Paganella in via Villa n. 29 (e-mail: protocollo@comune.segreteria.tn.it, PEC:

comune@pec.comune.faidellapaganella.tn.it, sito internet: www.comune.faidellapaganella.tn.it).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Segreteria o sul sito internet.

Responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott. Michele Rizzi.

Pubblicazioni

Il presente avviso viene pubblicato:

- sull'Albo telematico del Comune di Fai della Paganella;
- sul sito istituzionale del Comune di Fai della Paganella;
- e per avviso sarà segnalato su 2 quotidiani avente particolare diffusione nella Provincia di Trento.



Il SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Michele Rizzi -

Comune di Fai della Paganella

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:00